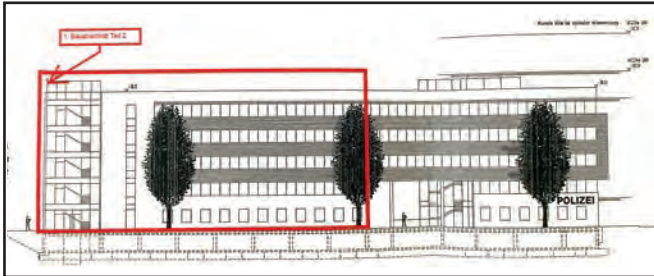
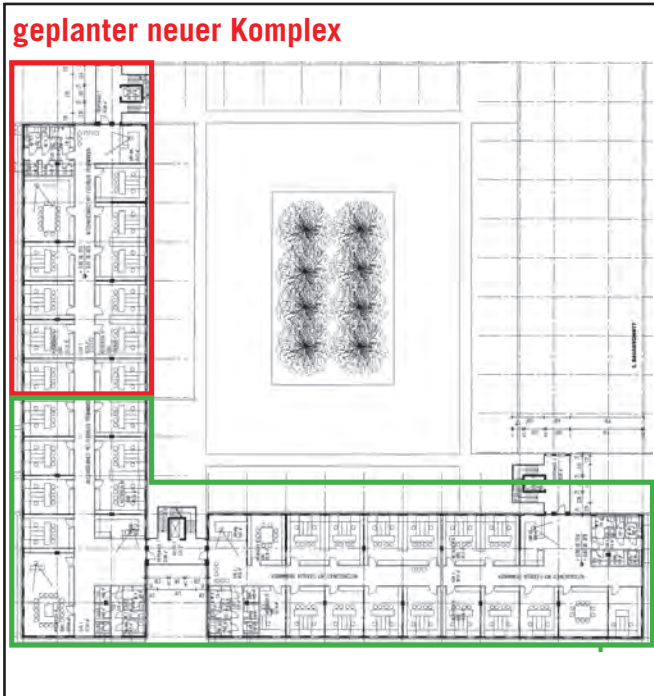


„Gewerbepark mit  
Flughafen – unser  
Alleinstellungsmerkmal.“

Jochen Mössinger, Bereichs-  
leiter Profit Center Immobilien



Seitenansicht Airpark Business Center II



Grundriss Airpark Business Center I und II



## Interesse geweckt?

Sprechen Sie uns an - unsere Immobilienabteilung steht Ihnen gerne zur Verfügung und berät Sie individuell zu Ihren Möglichkeiten für Ihr Business.

### Ihr Kontakt für weitere Informationen:

Immobilien Management  
Baden-Airpark GmbH  
Victoria Boulevard A106  
77836 Rheinmünster  
invest@baden-airpark.de

### Gewerbepark-Hotline

+49 (0) 72 29 / 66-20 20

### Direkt zum Business & Gewerbepark:



[www.baden-airpark.de](http://www.baden-airpark.de)

1997-2017



**Baden-Airpark Business Center II**  
Wann gehören Sie zu dieser  
AIRfolgreichen Gemeinschaft?



**BADEN-AIRPARK®**  
FLUGHAFEN KARLSRUHE/BADEN-BADEN

**ABC -**

**Airpark Business  
Center**



**die moderne Architektur bietet viele  
Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung**

### **/// Attraktive Lage**

**Ihre Geschäftsadresse wird zukünftig der Gewerbepark am Flughafen Karlsruhe / Baden-Baden sein.**

Das Gelände bietet aufgrund seiner vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten eine Vielseitigkeit an Branchen und Firmen vor Ort. Der Gewerbepark ist in den letzten Jahren stetig gewachsen und bietet eine solide Grundlage für alle ca. 130 ansässigen Firmen und ihre ca. 2.500 Mitarbeiter, die u. a. den Standort an einem Flughafen schätzen.

Die Bundesautobahn A5 ist nur 5 Kilometer bzw. 5 Fahrminuten entfernt. Karlsruhe erreichen Sie in 30 Minuten - Baden-Baden in 15 Minuten. Eine direkte Busverbindung sowohl aus Rastatt als auch aus Baden-Baden ist vorhanden.

### **/// Besonderheiten des Objekts**

**Modernes Bürogebäude für modernes Business**

Ihre neuen Mieträume befinden sich in einem ca. 3.000 m<sup>2</sup> großen neuen Bürogebäude, das alles beinhaltet, was für ein modernes Business benötigt wird. Die einzelnen Mietbereiche können in Größe und Aufteilung individuell nach Ihren Bedürfnissen zugeschnitten werden.

Die schallschutzverstärkten Fenster werden all diejenigen begeistern, die konzentriert arbeiten müssen und nichts vom Flughafenbetrieb mitbekommen wollen. Im Untergeschoss befindet sich eine Tiefgarage, in der Sie Stellplätze in der von Ihnen gewünschten Anzahl anmieten können.

### **/// Ihre Ausstattung**

- **modernste EDV-Verkabelung**
- **ansprechendes Ambiente**
- **Aufzug**
- **Klimatisierung**
- **Breitbandanbindung**

**voraussichtliche Fertigstellung im Spätjahr 2019**

**Mietpreis ab 9,50 € pro m<sup>2</sup> (kalt)**

